

КОПИЯ ВЕРНА
Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
Федерального государственного жилищного надзора
Подпись

Федеральный государственный жилищный надзор
№ 416

Ч.Д.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Территориальный отдел контроля и надзора № 2

622059, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, 56 каб. 402, телефон/факс: (3435) 42-14-66

ПРОТОКОЛ № 29-24-42-89
об административном правонарушении

«11» июня 2021 г.

г. Нижний Тагил

Руководствуясь ст. 28.2, частями 1, 2 ст. 28.3 КоАП РФ, мной, заместителем начальника территориального отдела контроля и надзора № 2 Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) Кривоноговой Татьяной Анатольевной, составлен настоящий протокол в отношении должностного лица - директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба» (далее – ООО «УК «Дружба») Сыромолотова Юрия Львовича, за совершение административного правонарушения, выразившегося в нарушении организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Согласно ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Управляющей организации ООО «УК «Дружба» ИНН 6623078221 предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области от 02.07.2015 № 863.

Соответственно, «УК «Дружба» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании заключенных договоров управления.

Частью 1 статьи 161 ЖК РФ установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами - Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416).

Стандарты управления многоквартирными домами утверждены разделом II Правил № 416, к ним относится, в частности, обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (подп. «з» п. 4 Правил № 416).

Порядок и сроки раскрытия информации, в том числе предоставление информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, установлены разделом VIII Правил № 416.

Таким образом, ООО «УК «Дружба» обязано соблюдать требования, изложенные в разделе VII и в пунктах 34, 35, 36, 37 раздела VIII названных Правил, предусматривающие предоставление управляющей организацией ответов на обращения в рамках осуществления взаимодействия такой организации с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, а также порядок и сроки предоставления управляющей организацией собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме различной информации об осуществлении названной организацией деятельности, не являющихся лицензионными.

08.06.2021 за № 29-01-48-14123/1 в Департамент поступило обращение посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ, система) за № 66-2021-16468 от 08.06.2021 от заявителя, проживающего в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 8А.

ООО «УК «Дружба» осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 8А на основании договора управления многоквартирным домом от 01.03.2016 № 008/8А, заключенного между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома, что подтверждается распечаткой из «Реестра лицензий субъекта РФ» с сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» <https://dom.gosuslugi.ru>.

В обращении заявитель указывает на непредоставление ООО «УК «Дружба» ответа на обращение от 21.04.2021 № 66-2021-11309, поступившее в адрес управляющей организации, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Порядок, сроки и объем информации, подлежащей предоставлению, а также направление ответов на индивидуальные и коллективные обращения зависят от ряда факторов, в том числе от вида запрашиваемой информации, статуса обратившегося лица (собственник, пользователь помещения либо лицо не являющееся таковым).

В соответствии с пунктом 36 раздела VIII Правил № 416 срок для ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме по вопросам, не перечисленным в пунктах 31 и 34 настоящих правил, составляет не более 10 со дня получения управляющей организацией соответствующего запроса (обращения).

Запрашиваемые в обращениях сведения не относятся к информации, обязанность по раскрытию которой предусмотрена пп. 31, 34 Правил № 416. Таким образом, ответ на обращение от 21.04.2021 № 66-2021-11309 необходимо было направить заявителю не позднее 12.05.2021.

Ответ на указанное обращение в системе заявителю не направлен (не размещен) в установленный срок, обращение 08.06.2021 эскалировано в Департамент в связи с нарушением срока исполнения обращения.

11.06.2021 ООО «УК «Дружба» в системе разместило ответ на указанное обращение. Таким образом, ООО «УК «Дружба» нарушен срок предоставления сведений по указанным выше запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, установленный п. 36 Правил № 416.

Соответственно, событие административного правонарушения, ответственность за совершение, которого предусмотрена ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, имеется.

В соответствии со статьей 2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц Сыромолотов Юрий Львович является директором ООО «УК «Дружба».

Таким образом, Сыромолотов Юрий Львович, занимая должность директора ООО «УК «Дружба» является должностным лицом, обладающим признаками, указанными, в примечании к ст. 2.4 КоАП РФ, а, следовательно, и надлежащим субъектом административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Сыромолотовым Юрий Львовичем не приняты достаточные меры, направленные на выполнение требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации при наличии реальной к этому возможности, что свидетельствует о вине Сыромолотова Юрия Львовича в совершении данного правонарушения.

Сыромолотов Юрий Львович должным образом и с надлежащей осмотрительностью не отнесся к выполнению своих обязанностей по соблюдению требований законодательства.

Сыромолотов Юрий Львович, являясь директором ООО «УК «Дружба», выполняя организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции ООО «УК «Дружба», при осуществлении своих должностных обязанностей не обеспечил соблюдение установленных требований действующего законодательства Российской Федерации.

Таким образом, Сыромолотовым Юрием Львовичем допущены нарушения требований, следующих нормативно-правовых актов:

- ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;
- п. 36 раздела VIII Правил № 416.

С учетом указанных обстоятельств Сыромолотовым Юрием Львовичем, директором ООО «УК «Дружба», совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ: «Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Место обнаружения: г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, каб. 405

Место совершения: 622004, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Киевская, д. 195, кв. 33

Дата и время совершения: 13.05.2021 в 00 час. 01 мин.

Где отображено: обращение от 08.06.2021 за № 29-01-48-14123/1 (от 08.06.2021 № 66-2021-16468)

**Сведения о лице, в отношении которого
возбуждено дело об административном правонарушении:**

Ф.И.О. (печатными буквами): Сыромолотов Юрий Львович

Дата и место рождения: 23.03.1962 г.р., город Березники Пермской области

Место постоянного жительства (регистрации), г. Нижний Тагил, ул. Киевская, д. 195, кв. 33

Документ, удостоверяющий личность: паспорт 65 07 № 076520 выдан ОВД Дзержинского района г. Нижнего Тагила Свердловской области, 04.04.2007 тел. 8922224253 (паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Гражданство: РФ Семейное положение: женат

Количество лиц, находящихся на иждивении 0

Место работы (полное наименование и адрес), должность и телефон: директор ООО «УК «Дружба», г. Нижний Тагил, ул. Володарского, д. 7 (фактический адрес), тел. +7 (900) 206-89-24

Протокол составлен в присутствии: директора ООО «УК «Дружба» Сыромолотова Юрия Львовича

защитника, представителя (нужное подчеркнуть), которым разъяснены права, предусмотренные ст. 25.5 КоАП РФ (фамилия, инициалы защитника, представителя, данные ордера (для адвоката), доверенности (для иного лица)

свидетелей, потерпевших (нужное подчеркнуть), которым разъяснены права и обязанности по ст. 17.9, 25.2, 25.6 КоАП РФ (Ф.И.О., год рождения, адрес места жительства, наименование документа, удостоверяющего личность, подпись свидетелей, потерпевших (если они имеются));

1) _____

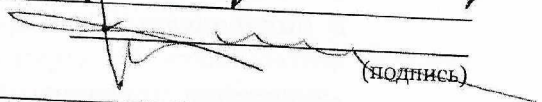
2) _____
Мне (Ф.И.О) Сыромолотову Юрию Львовичу
(нужное подчеркнуть)

разъяснено, что в соответствии со ст.24.2, 25.1, 25.5, 30.1 КоАП РФ, я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения и замечания по содержанию протокола, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы; при рассмотрении дела пользоваться юридической помощью защитника; выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство; обжаловать постановление по делу, также разъяснены положения ст. 51 Конституции РФ, согласно которой никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга или близких родственников


(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

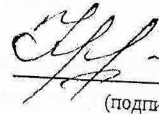
объяснения дается дана при рассмотрении дела


(подпись)


Замечания по протоколу _____
(при наличии замечаний – указать какие)

К протоколу прилагаются (при необходимости) _____
(перечень прилагаемых к протоколу документов)

Ф.И.О. (должностного лица), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении Ю.Л. Софронов

Должностное лицо, составившее протокол Кривоногова Т.А. 
(подпись)

Протокол подписать отказался _____
(должность лица, составившего протокол) (подпись) (Ф.И.О.)

Копию протокола получил _____
«11» июня 2021г.  Ю.Л. Софронов
(подпись правонарушителя) (Ф.И.О.)

« » _____ 2021г.. _____
(подпись потерпевшего) (Ф.И.О.)