

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Нижний Тагил

20 декабря 2018

Мировой судья судебного участка № 4 Дзержинского судебного района г. Нижнего Тагила Свердловской области Щелканова А.М. (пр. Вагоностроителей, 2), рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба», ИНН 6623078221, юридический адрес: г. Нижний Тагил, ул. Киевская, д. 195, оф. 33,

установил:

В соответствии с ч.3, ч.4 ст. 15 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» владелец специального счета обязан представлять в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор: сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт; сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт; сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со специального счета; сведения о размере остатка на специальном счете; сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением заверенных копий таких документов. Данные сведения предоставляются в форме документа на бумажном носителе, а также в форме электронного документа ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом. ООО «УК «Дружба» является владельцем специального счета, предназначенного для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества, в частности многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 33. При этом установлено, что ООО «УК «Дружба» в установленный срок – 05.10.2018 указанные сведения (отчеты) в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области не представило.

В судебном заседании законный представитель юридического лица – директор Сыромолотов Ю.Л. вину в совершении административного правонарушения признал, подтвердив, что несвоевременно представил сведения.

Выслушав законного представителя ООО «УК «Дружба», исследовав представленные доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к следующему.

Статья 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющему государственный контроль (надзор), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности.

Судом установлено, что в соответствии с пунктами 1338, 1338/1, 1338/2 Реестра уведомлений и специальных счетов ООО «УК «Дружба» является владельцем специального счета, предназначенного для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил ул. Зари, д. 33, что подтверждается выпиской из реестра.

Суд находит, что вина ООО «УК «Дружба» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подтверждается исследованными судом доказательствами: протоколом об административном правонарушении; справкой от 31.10.2018, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

Таким образом, суд считает установленным, что ООО «УК «Дружба» не представило в государственный орган, осуществляющий государственный надзор, в установленный срок сведения и информацию, представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим

органом его законной деятельности, и совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, сведения о привлечении к административной ответственности отсутствуют.

В качестве обстоятельств, смягчающих административную ответственность, суд учитывает устранение нарушений требований законодательства к моменту составления протокола об административном правонарушении и рассмотрения дела.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

С учетом изложенного суд считает возможным назначить юридическому лицу наказание в виде предупреждения.

Руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба» за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано или опротестовано прокурором в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Дзержинский районный суд города Нижний Тагил Свердловской области через мирового судью.

Мировой судья



Щелканова А.М.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101, каб. 225

Телефон 312-00-32 (850)

**ПРОТОКОЛ № 29-05-12-93
об административном правонарушении**

«6» ноября 2018 г.

г. Екатеринбург

Руководствуясь ст. 28.2, частями 1, 2 ст. 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), мной главным специалистом правового отдела Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) Зелениной Светланой Анатольевной составлен настоящий протокол в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба» (далее – ООО «УК «Дружба»), ИНН 6623078221, за совершение административного правонарушения, выразившегося в непредставлении в государственный орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а именно:

в соответствии с Положением о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП (далее – Положение) Департамент является областным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля.

В соответствии с ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Согласно п. 3 ст. 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – ОЗ № 127) владелец специального счета обязан представлять в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор: сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт; сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт; сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со специального счета; сведения о размере остатка средств на специальном счете; сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением заверенных копий таких договоров.

В соответствии с п. 4 ст. 15 ОЗ №127 указанные сведения представляются в форме документа на бумажном носителе, а также в форме электронного документа ежеквартально

нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Департамент, в соответствии с ч. 4 ст. 172 ЖК РФ, ст. 5 ОЗ № 127, п. 15 Положения, формирует и ведет реестр уведомлений владельцев специальных счетов, предназначенных для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов.

В соответствии с пунктами 1338, 1338/1, 1338/2 Реестра специальных счетов, предназначенных для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ООО «УК «Дружба» является владельцем специального счета, предназначенного для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 33.

Однако по состоянию на 22.10.2018 установлено, что ООО «УК «Дружба», являющееся владельцем специального счета, в установленный срок (05.10.2018) не представило в Департамент указанные сведения (отчеты).

В соответствии с ч. 2 статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

ООО «УК «Дружба» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным жилым домом, обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома и предоставлению коммунальных услуг, обладало всеми необходимыми знаниями и возможностями для соблюдения законодательства Российской Федерации, должно было и могло предвидеть нарушения законодательства, должно было и могло принять все зависящие меры к недопущению нарушений.

ООО «УК «Дружба» должным образом и с надлежащей осмотрительностью не отнеслось к выполнению своих обязанностей по соблюдению требований законодательства.

ООО «УК «Дружба» не приняты своевременные и достаточные меры, направленные на выполнение требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации при наличии реальной к этому возможности, что свидетельствует о вине ООО «УК «Дружба» в совершении данного правонарушения.

Таким образом, ООО «УК «Дружба» допущены нарушения требований следующих нормативных правовых актов:

- ч. 3 ст. 172 ЖК РФ;

- п. 3, п. 4 ст. 15 ОЗ № 127;

(указать требование каких пунктов или разделов, статей (пунктов, частей статей) нормативных актов нарушены)

за которое (ые) статьей 19.7 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

место совершения: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Киевская, д. 195, оф. 33

время совершения: 06.10.2018

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба»

ИНН 6623078221 КПП 662301001,

ОГРН 1116623003606

Юридический адрес: 622004, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Киевская, д. 195, оф.

33


Сведения о руководителе: директор Сыромолотов Юрий Львович

Мне, Сыромолотову Ю.Л. разъяснено, что в соответствии со ст.24.2, 25.1, 30.1 КоАП РФ, я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения и замечания по содержанию протокола, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы; при рассмотрении дела пользоваться юридической помощью защитника; выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство; обжаловать постановление по делу, также разъяснены положения ст. 51 Конституции РФ, согласно которой никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга или близких родственников.


(подпись нарушителя)

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

необходимые сведения предоставлены на момент составления протокола


(подпись)

Протокол составлен в присутствии: законного представителя ООО «УК «Дружба» Сыромолотова Юрия Львовича

которому разъяснены права, предусмотренные ст. 25.5 КоАП РФ (фамилия, инициалы защитника, представителя, данные ордера (для адвоката), доверенности (для иного лица)

свидетелей, потерпевших (нужное подчеркнуть), которым разъяснены права и обязанности по ст. 17.9, 25.2, 25.6 КоАП РФ (Ф.И.О., год рождения, адрес места жительства, наименование документа, удостоверяющего личность, подпись свидетелей, потерпевших (если они имеются);

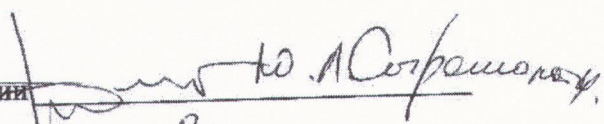
- 1) _____
- 2) _____

Замечания по протоколу _____
(при наличии замечаний – указать какие)

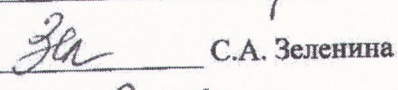
К протоколу прилагаются (при необходимости) _____
(перечень прилагаемых к протоколу документов)

Предупрежден (на), что о явке для рассмотрения дела об административном правонарушении мне будет объявлено дополнительно.

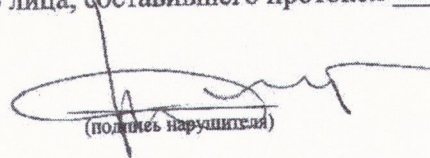
Ф.И.О., подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

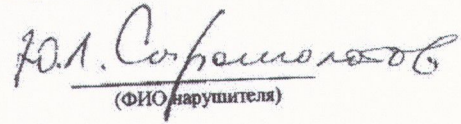
 Ю.Л. Сыромолотов

ФИО, подпись должностного лица, составившего протокол _____ С.А. Зеленина

 С.А. Зеленина

Копию протокола получил «6» 11 2018 г.


(подпись нарушителя)

 Ю.Л. Сыромолотов
(ФИО нарушителя)



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32
<http://nadzor.midural.ru>

01.11.2018 № 28-01-82/34009

На № _____ от _____

Законному представителю
ООО «УК «Дружба»

yk_raikomhoz@mail.ru

О явке для подписания и получения протокола
об административном правонарушении

Настоящим уведомляю Вас, что Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) возбуждается производство по делу об административном правонарушении по статье 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ООО «УК «Дружба» за совершение административного правонарушения, выразившегося в непредставлении в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а именно: непредставление за 3 квартал 2018 года владельцем специального счета в соответствии с п. 3 ст. 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в Департамент сведений по многоквартирному дому № 33 по ул. Зари в г. Нижний Тагил о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт; сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт; сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со специального счета; сведений о размере остатка средств на специальном счете; сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением заверенных копий таких договоров.

В связи с изложенным, Вам надлежит прибыть лично в Департамент 06.11.2018 в 15:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, кабинет № 225 (тел.: 312-00-32 (доб. 893)) и обратиться к главному специалисту правового отдела Зелениной Светлане Анатольевне для составления и подписания протокола об административном правонарушении. При себе иметь: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность; документы с информацией об отсутствии задолженности ООО «УК «Дружба» (при наличии).

В случае направления защитника, ему необходимо иметь доверенность с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве, включая полномочия на подписание данного протокола об административном правонарушении в соответствии с ч. 5 ст. 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, со всеми правами, предусмотренными ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае Вашей неявки протокол об административном правонарушении будет составлен в Ваше отсутствие.

Заместитель директора Департамента

В. Г. Камышан

